

-
- Podľa rozdeľovníka
-

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OU-TT-PLO-2023/002439-218	Ing. Jozef Hanzel	06. 02. 2023

Vec

Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod'

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov
Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod'

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) oznamuje účastníkom konania, že Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod', ktorých zhotoviteľom je VRLÁK-PPU s.r.o., ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou vydanou Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom OU-TT-PLO-2022/028133-007 zo dňa 23.11.2022.

vyhlasuje podľa § 11 ods. 23 zákona za

P L A T N É

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/028133-007 zo dňa 23.11.2022 zverejnil Zásady umiestnenia nových pozemkov v Projekte jednoduchých pozemkových úprav kat. území Hlohovec, lokalita Šomod' a zároveň ich doručil známym vlastníkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav kat. území Hlohovec, lokalita Šomod' do vlastných rúk.

Po uplynutí stanovenej lehoty na podanie námietok tunajší úrad spracoval vyhodnotenie Zásad na umiestnenie nových pozemkov v Projekte jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Hlohovec, lokalita Šomod'. Podľa § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Zb. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené alebo povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník námietku nepodá alebo námietka je neopodstatnená. Vypracované vyhodnotenie preukázalo, že so Zásadami umiestnenia nových pozemkov Projekte jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Hlohovec, lokalita Šomod' súhlasili vlastníci, ktorí vlastnia v obvode projektu pozemkových úprav výmeru 585177 m², čo predstavuje 96,3 % výmery pozemkov, na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy v kat.

území Hlohovec, lokalita Šomod'. Vyhodnotenie preukázalo naplnenie zákonnej podmienky pre platnosť Zásad umiestnenia nových pozemkov v Projekte jednoduchých pozemkových úprav kat. území Hlohovec, lokalita Šomod'. Vyhodnotenie je uvedené v prílohe.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru v meste Hlohovec.

2 prílohy

Ing. Pavol Trokan
vedúci Odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

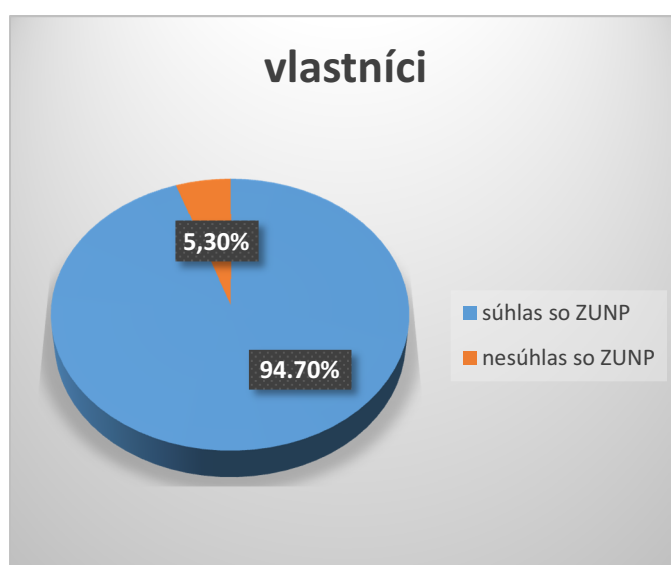
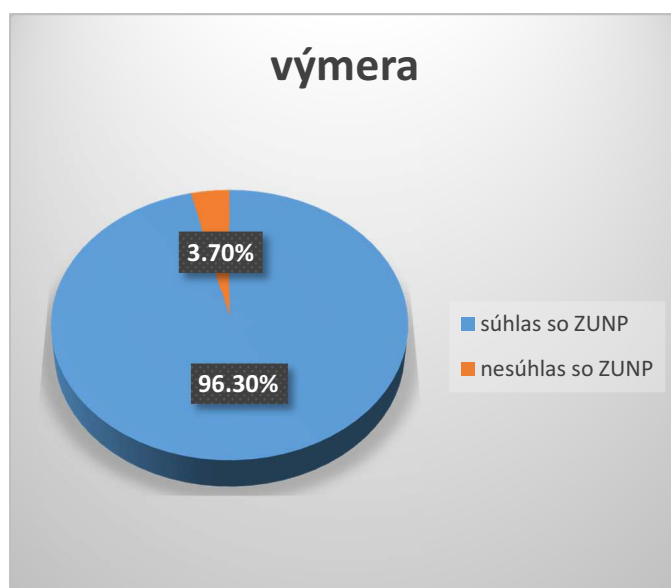
Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2023/002439-218

Mesto Hlohovec, M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Vyhodnotenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v projekte jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Hlohovec, lokalita Šomod'

ZUNP v PJPÚ k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod'	výmera v m2	počet vlastníkov	% výmery	% vlastníkov
Obvod PJPÚ Hlohovec, lokalita Šomod'	60 7809	340	100	100
vlastníci, ktorí nesúhlasili so ZUNP podaním námietky	2 2632	18	3,7	5,3
Vlastníci, ktorí súhlasili so ZUNP, alebo sa nevyjadrili, čo bolo považované za súhlas	585177	322	96,3	94,7

Grafické zobrazenie vyhodnotenia ZUNP v PJPÚ kat. území Hlohovec lokalita Šomod'



PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA HLOHOVEC, LOKALITA ŠOMOĎ

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)

A. Zásady vyplývajúce zo zákona

1. JPÚ sú vykonávané z dôvodu, došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§ 2 ods. 1 písm. b) zákona), špecifikácia postupov v uvedenom type jednoduchých pozemkových úprav je v § 8c zákona.
2. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania. (§ 6 ods. 4 zákona)
3. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov. (§ 11 ods. 1 zákona)
4. Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. (§ 11 ods. 3 zákona)
5. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. (§ 11 ods. 4 zákona)
6. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. (§ 11 ods. 5 zákona)
7. Ak s tým vlastníkom súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3 § 11 zákona. (§ 11 ods. 6 zákona)
8. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. (§ 11 ods. 8 zákona) Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8d ods. 5 zákona vykoná medzi vlastníkom pozemkov a Ing. Richardom Sojárom (= žiadateľ o JPÚ) v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania JPÚ.
9. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastníkom vyrovnanie v peniazoch podľa odsekov 8 až 10 zákona, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na návrh okresného úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami

tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. (§ 11 ods. 11 zákona)

10. Na účel pozemkových úprav môže okresný úrad rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne. (§ 11 ods. 12 zákona)
11. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku: hodnota trvalého porastu sa pri tom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k). (§ 11 ods. 15 zákona) Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde je 400 m².

B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ

12. Pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie (poľné cesty) a vodohospodárske opatrenia (odvodňovací kanál) v zmysle ustanovení platných Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa použijú pôvodné neknižované pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, pozemky vo vlastníctve žiadateľa o povolenie JPÚ – Ing. Richarda Sojáka.
13. Obvod JPÚ je rozdelený do nasledovných lokalít : 1. vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou (v mape ZUNP označený ako V), 2. vinica bez porastov (v mape ZUNP označený ako V bez), 3. opustená vinica (v mape ZUNP označený ako V op), 4. nelesná drevinová vegetácia (v mape ZUNP označený ako NDV), 5. pozemky s chatou (v mape ZUNP označený ako CH).
14. Zhotoviteľ JPÚ bude pri návrhu nového stavu postupovať takto :
 - a) každý vlastník – fyzická osoba - sa preukáže platným občianskym preukazom, v prípade splnomocnenca v súlade s § 6 ods. 6 zákona aj splnomocnením na zastupovanie s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa (ak ho už v minulosti nedoložil správne orgánu). Vlastník, právnická osoba, sa preukáže dokladom osvedčujúcim právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať,
 - b) každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých lokalitách,
 - c) na základe výpočtu podľa obmedzujúcich kritérií sa určí počet nových pozemkov, prípadne, ak vlastník, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia jedného nového pozemku, bude umiestnený ako spoluvlastník v novom pozemku v spoluvlastníckom podiele,
 - d) vlastníci, ktorých práva vo veci JPÚ vykonáva Slovenský pozemkový fond (pozemky vo vlastníctve štátu a nezistení vlastníci), budú umiestňovaní v samostatných nových pozemkoch, pokiaľ možno vedľa seba podľa nároku a v prípade, ak nebudú mať nárok na samostatný nový pozemok, tak budú umiestňovaní v nových pozemkoch v spoluvlastníckom podiele,
 - e) prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto určuje väčšia výmera vlastníctva v obvode JPÚ a vlastníctvo k porastom viniča s opornou konštrukciou.

15. Na prerokovanie návrhu umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne stratí výhodu prednostného výberu umiestnenia svojich nových pozemkov a bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
16. Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky sa budú umiestňovať podľa ich požiadaviek.
17. Vlastníkom sa odporúča, aby po schválení týchto ZUNP o akejkoľvek zmene svojho vlastníctva v obvode JPÚ písomne informovali správny orgán.
18. Písomne oznámené zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu návrhu umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona s prvým pozvaným účastníkom JPÚ, ak sa písomne nedohodne inak so zhotoviteľom.
19. V prípade vzájomne si odporujúcich požiadaviek účastníkov konania je zhotoviteľ oprávnený navrhnúť usporiadanie pozemkov v danom mieste po prerokovaní a dohode s účastníkmi konania, so správnym orgánom, s predstavenstvom ZÚJPÚ a v súlade so schválenými ZUNP.
20. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo ZÚJPÚ na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov a správneho orgánu, a to hlasovaním alebo žrebom.
21. Vlastníci sa dohodli, že rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov môže byť až do výšky 25 %.
22. Žiadosť o vyrovnanie v peniazoch za pozemky v obvode JPÚ môže vlastník podať do ukončenia prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ.

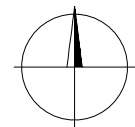
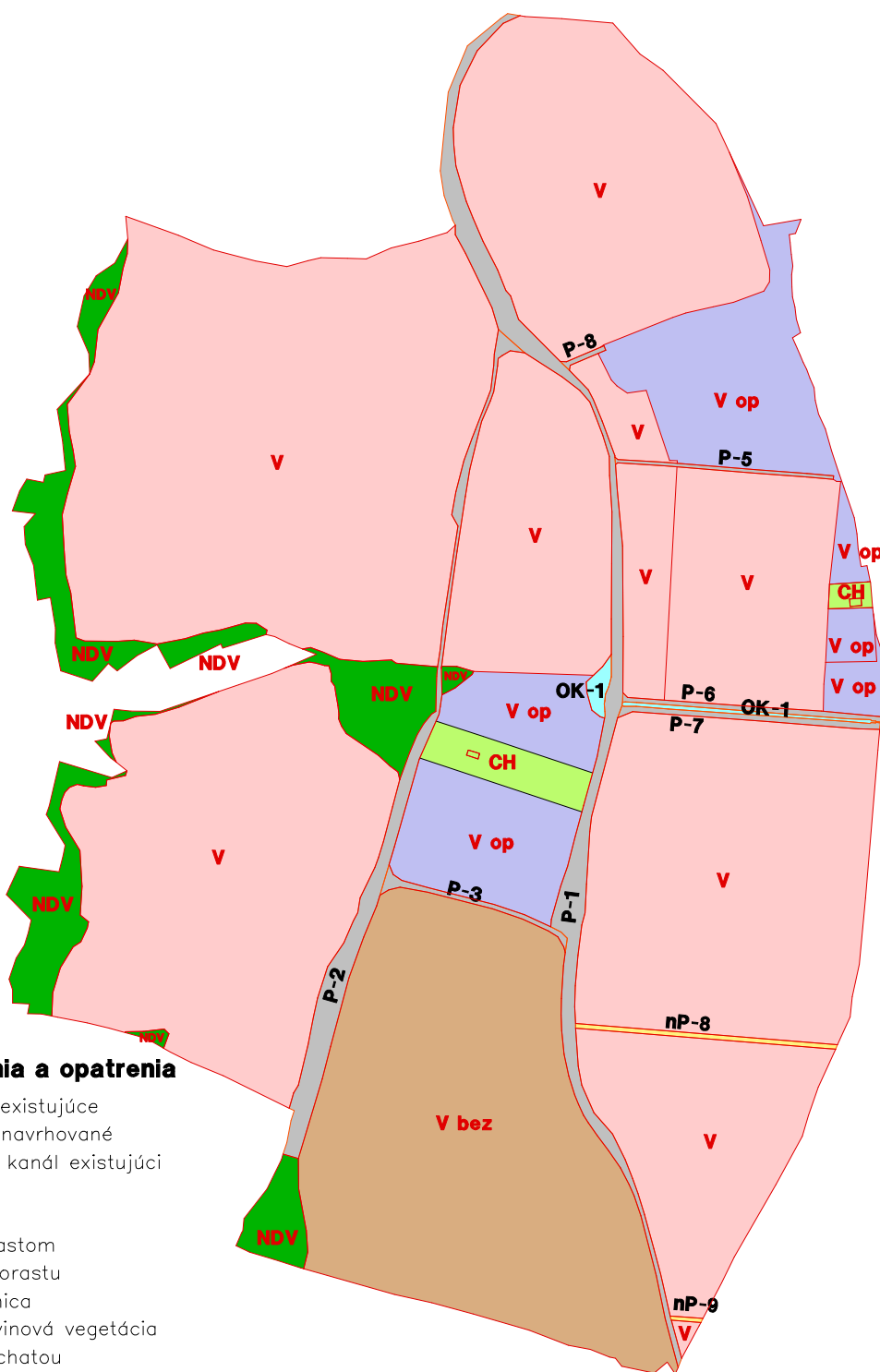
Legenda

Spoločné zariadenia a opatrenia

- P-2 3,5/25 – poľné cesty existujúce
- nP-4 3,0/25 – poľné cesty navrhované
- OK-1 – odvodňovací kanál existujúci

Lokality

- V – vinica s porastom
- V bez – vinica bez porastu
- V op – opustená vinica
- NDV – nelesná drevinová vegetácia
- CH – pozemok s chatou



Zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692		Kraj <i>Trnavsky</i>	Okres <i>Hlohovec</i>	Obec <i>Hlohovec</i>	
		Katastrálne územie <i>Hlohovec</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>PJPÚ Hlohovec, lok.Šomod'</i>		Správny orgán <i>PLO OÚ Trnava</i>
		Názov etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)			Začiatok prác <i>marec 2021</i>
		Názov grafickej časti Mapa ZUNP			Koniec prác <i>október 2022</i>
Vyhotočil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa : <i>13.10.2022</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrták</i>	Dňa : <i>13.10.2022</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrták</i>	Dňa : <i>13.10.2022</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Jaroslav Režnák</i>
Súradnicový systém <i>S - JTSK</i>		Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém <i>BpV</i>					
Mierka <i>1:6000</i>					
Formát <i>A4</i>					
Číslo čast/počet častí <i>1/1</i>		OU-TT-PLO-2023/002439-0017287/2023-P002			
Pečiatka a podpis					

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod']
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/002439-0017287/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.02.2023 06:55:52 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.02.2023 06:56:02 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/002439-0017287/2023

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2023/002439-0017287/2023-P001,
OU-TT-PLO-2023/002439-0017287/2023-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.02.2023
Podpis a pečiatka: